

28-2. 제3보급단 및 507여단 시민이 원하는 방향으로 개발

▶ 신규여부 신규 **계속** ▶ 사업시기 임기내 **임기후** ▶ 예산투자 예산 **비예산** ▶ 사업주체 **인천시** 국가 민간

○ 정책목표

- 군부대 주변 낙후지역 개선을 통한 시민이 원하는 개발방안 마련
- 신도시와 원도심 지역이 함께 성장하는 균형발전 동력 확보

○ 정책개요

- 사업명 : 제3보급단 및 507여단 등 이전사업
- 사업방식 : 「국방·군사시설사업에 관한 법률」에 의한 기부 대 양여 방식
- 사업면적 : 1,135,437㎡ (군부대 764,355㎡, 예비군훈련장 371,082㎡)
- 사업내용 : 2개 군부대 및 4개 예비군훈련장 → 2개 지역 통합재배치

구분	종전부지(現,군부대)		이전부지(군부대 재배치)			종전부지 활용
	부대명	면적(㎡)	부대명	위치	면적(㎡)	
군부대 (2개)	3보급단	553,575	3보급단	舊 3군 지원 사령부, 舊 61사단 주둔지 내 (부평구 부개·일신동)	410,826	도시개발
	507여단	210,780	507여단		59,854	
예비군 훈련장 (4개)	주안	124,320	인천과학화 예비군훈련대	기존 계양동원 예비군훈련장 (계양구 독실동)	170,570	근린공원
	남동구	107,945				체육시설
	부천	126,538				원형보전
	김포	12,279	계양과학화 예비군훈련대	54,168		도시개발

○ 추진실적

- 2022. 3~ 8. : 사업타당성 검토용역 시행(국토연구원)
- 2022. 10. : 최초 합의각서(수정안) 제출(인천시→국방시설본부)
- 2023. 1. : 국유재산정책심의회 승인(기재부)

○ 향후 추진계획

- 2023. 상반기 : 최초 합의각서 체결(인천시,국방시설본부)
- 2023. 하반기 : 사업시행자 지정(국방부→인천시) 및 사업계획 승인(국방부→인천시)
- 2023. 하반기 : 사업시행대행자 선정(인천도시공사)
- 2023. 하반기 : 시민의견수렴 및 갈등관리

● 추진 일정

세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
최초 합의각서 승인 및 체결				■																
사업계획 및 실시계획 승인					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
대체시설 착공 및 준공																				■
종전부지 사업추진계획 수립				■																
사업시행대행자 선정 및 SPC 설립					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
개발계획 및 실시계획 고시																				■
시민의견수렴 및 갈등관리				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

● 공약달성 확인지표

확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
기부 대 양여 사업 추진	%	100	10 최초합의 각서 승인	30 사업계획 승인	50 실시계획 승인	70 대체시설 착공	100 대체시설 준공
종전부지 도시개발사업 등 추진	%	100	10 사업추진 계획수립	30 사업시행 대행자 선정	50 SPC 설립	70 구역지정 및 개발계획 고시	100 실시계획 인가고시
시민의견수렴 및 갈등관리	%	100	10 시민참여 협의회 등 운영(6회)	30 시민참여 협의회 등 운영(12회)	50 시민참여 협의회 등 운영(12회)	70 시민참여 협의회 등 운영(12회)	100 시민참여 협의회 등 운영(12회)

● 재정투자 : 비예산

● 중앙정부의 협조(제도, 재정, 권한)

- (권한) 기재부 : 국유재산정책 심의
- (권한) 국방부 : 최초합의각서 승인, 사업계획 및 실시계획 승인

○ 미래의 모습(기대효과)

- 도심 내 군부대 이전을 통한 원도심 균형발전 도모
- 정주환경 개선으로 시민이 행복한 도시공간 재창조